



## **Samenvatting**

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om een overeenkomst te sluiten met Geberit, als opvolger van Sphinx, over de totale aardewerkcollectie in Maastricht. Deze overeenkomst houdt in dat 75% van de aardewerkcollectie opnieuw voor een periode van 30 jaren aan de gemeente in bruikleen wordt gegeven. Het restant wordt in eigendom overgedragen aan de gemeente. In het kader van deze eigendomsoverdracht is het nog lopende asbestdossier over de Sphinxlocatie eveneens afgehandeld. De bestaande bruikleenovereenkomst van de Sphinxcollectie loopt per 31 december 2017 af. Met de gesloten overeenkomst is de totale vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle collectie voor de komende decennia voor Maastricht behouden.

## **Beslispunten**

Het aangaan van een overeenkomst met Geberit en deze overeenkomst in overleg met de portefeuillehouder definitief maken en uitvoeren.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 26 september 2017:  
Conform.**



## 1. Aanleiding

De aanleiding vormt de bruikleenovereenkomst die eindigt per 31 december 2017. Geberit onderschrijft het belang van deze collectie voor de stad, is bereid om de collectie opnieuw beschikbaar te stellen en stelt in dat kader voor om daarbij ook een andere lopend dossier af te handelen. Het betreft het asbestdossier van de Sphinxlocatie.

## 2. Context

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het belangrijk om de aardewerk collectie voor de stad te behouden. Deze bevindt zich grotendeels in Centre Céramique. Enkele interessante stukken die zich bevonden in de showroom bij het kantoorgebouw De Kolonel zijn door Geberit bij Shurgard ondergebracht ter voorkoming dat deze zouden verdwijnen bij de verhuizing. Aan Geberit is gevraagd om alle stukken samen te voegen in één collectie en men spant zich daarvoor in.

In de gesprekken met Geberit is gekeken of het andere actuele dossier ook meteen afgehandeld zou kunnen worden. Bij de aankoop van het Sphinxterrein is destijds afgesproken dat het asbestvrij zou worden opgeleverd. Sphinx als verkopende partij heeft dat toen gedeeltelijk uitgevoerd. Desgevraagd is dat niet geheel gebeurd omdat dit alleen maar mogelijk was via een 'destructieve aanpak'. Dat betekent dat de gebouwen worden open gemaakt (letterlijk gaten erin) om asbest eruit te halen. En die gaten leidden uiteindelijk na tijdsverloop tot meer schade aan het gebouw dus voor ons dan kosten van asbestsanering. Ook is asbest blijven zitten die op grond van nieuwe regelgeving nu wel eruit moet. En naar ons oordeel heeft Sphinx hier en daar asbest laten zitten die verwijderd had moeten worden (vergeten). Over en weer is en wordt gediscussieerd over de conclusies die we hieraan moeten verbinden en dat heeft geleid tot de afspraak dat Sphinx eigenlijk nog aangesproken kon worden op een bedrag van ongeveer € 165.000,=. De vraag in hoeverre dit juridisch geheel hard te maken is, is niet met zekerheid te beantwoorden.

## 3. Gewenste situatie

Er is met de directie van Sphinx-Geberit geruime tijd gesproken hoe dit verder aan te pakken. Uiteindelijk is er een deal tot stand gekomen die redelijk en billijk is. Bij wijze van concept is per mail een nieuwe overeenkomst opgesteld waarin de resultaten van overleggen met Geberit zijn verwerkt onder voorbehoud van goedkeuring. U treft deze als bijlage aan. Daarbij zijn de afspraken uit de eerdere bruikleenovereenkomst wat verder uitgewerkt ten faveure van de gemeente. Deze afspraken moeten nu verder worden uitgewerkt tot een formele overeenkomst. Wij stellen u voor om de afspraken uit de mail te accorderen en aan de hand daarvan de zaak verder te formaliseren in overleg met de portefeuillehouder.



#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

#### **8. Financiën**

De collectie is tot op heden onder beheer van Centre Céramique. In de nieuwe situatie wordt dit voortgezet en dat betekent dat Centre Céramique zorg draagt voor huisvesting, beheer, verzekering en dergelijke. Ook met de toevoeging van het beperkte aantal stukken uit het depot Shurgard is dat goed mogelijk. Als gevolg van de overeenkomst komt de eventuele bijdrage van Geberit in orde van grootte van € 165.000,= vanwege asbest op het Sphinxterrein te vervallen. Met deze bijdrage was in de grex nog geen rekening gehouden. Het budget in de vastgestelde grex ad € 1 mio voor het verwijderen van asbest lijkt op dit moment voldoende op basis van het aanbestedingsresultaat. Asbestverwijdering is in uitvoering.

In het Eiffelcomplex wordt momenteel conform raadsstuk grex 2017 de Luifel tussen Pathé en de Eiffel over een lengte van ongeveer 150 meter geschikt gemaakt voor permanente tentoonstellingsruimte waarin collectiestukken van Sphinx zijn voorzien. Vanuit Belvédère zal gekeken worden welke stukken zich daartoe het meest eigenen. Deze worden door Centre Céramique kosteloos ter beschikking gesteld. In wezen komt de overeenkomst er dus op neer dat in ruil voor het laten vervallen van de asbestclaim door Belvédère, Centre Céramique voor 25% eigenaar wordt van de collectie en de rest opnieuw in bruikleen krijgt, waarna Belvédère kosteloos over de stukken kan beschikken ten behoeve van de tentoonstelling. Dat betekent dat het bedrag van € 165.000,= niet wordt verhaald op Centre Céramique.

#### **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.



**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

**11. Voorstel**

Het aangaan van een overeenkomst met Geberit en deze overeenkomst in overleg met de portefeuillehouder definitief maken en uitvoeren.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Vooruitlopend op het sluiten van de overeenkomst heeft Geberit toestemming gegeven de tentoonstelling in de Luifel al in te richten met collectiestukken.